



Bewonerscommissie Entrepotdok • www.bcentrepotdok.nl • info@bcentrepotdok.nl

Nieuwsbrief najaar 2014 aan de bewoners van het Entrepotdok, Binnenkadijk en Laagtekadijk

We moeten hoognodig even bijpraten!

De Bewonerscommissie Entrepotdok nodigt u uit om op 18 oktober 2014 van 14.00–16.00 uur te overleggen in café **25 Seven**, Entrepotdok 64A, over kwesties rond uw en onze woningen. Wij informeren u dan over wat we de afgelopen maanden gedaan hebben en wat er de komende tijd op ons afkomt.



Wateroverlast

Bij elke stevige regenbui loopt het water een flink aantal bergingen aan de Laagtekadijk binnen. De Alliantie heeft al anderhalf jaar geleden beloofd deze wateroverlast te verhelpen, maar tot nu toe is men niet veel verder gekomen dan pappen en (zo min mogelijk) nat houden en geruzie met Waternet over de schuldvraag.

Een structurele oplossing lijkt nog ver weg. Is het de drainage (verantwoordelijke: de Alliantie), het riool (Waternet) of het gevolg van de tuinrenovatie van de Sibbelwoningen achter de Hoogtekadijk (in dat geval is ook De Key partij).

Wie het ook op z'n geweten heeft: de Alliantie is voor de huurders aanspreekbaar op een droge berging en dat doet de bewonerscommissie dan ook. Maar we zijn het praten en vergaderen langzamerhand zat en beraden ons op meer voelbare actie. Doet u mee?

Nota Bene: in de puntenberekening van uw huur staat 'Berging' genoteerd voor 0 (nul) punten, want de werkelijke score is verstopt in de categorie 'Overige'. Misschien een poging om daarmee ook de verantwoordelijkheid voor de 'gratis' berging te verdoezelen?

Van hoog naar laag verhuizen

Het komt voor dat bewoners de trappen fysiek niet meer aankunnen en proberen te verhuizen naar een desnoods kleinere woning op het binnenstraatniveau (soms vindt men iemand bereid te ruilen). Als het aan de Alliantie ligt, kan deze verhuizing een onaangenaam forse huurverhoging tot gevolg hebben (ook de eventuele aanbieder van de benedenwoning kan er fors op achteruit gaan). Onlangs haalde een Entrepotdokter nog op die manier de krant: hij moest om medische redenen naar beneden, vond een (kleiner) huis maar kreeg een dikke huurverhoging op de koop toe. Alleen actie van omwonenden maakte het huurverschil uiteindelijk iets minder ondragelijk.

De Bewonerscommissie wil dat er een eind komt aan ondoorzichtige, onfaire regels bij noodgedwongen verhuizen binnen het complex. Wij streven naar een regeling waarbij ruilen van boven naar beneden gebeurt zonder tussentijdse huurverhoging voor elk van beide huizen. Wij zijn benieuwd wat u een redelijke afspraak vindt.

Ondoorzichtig huurbeleid

Het huurbeleid van de Alliantie voor het Entrepotdok is buitengewoon ondoorzichtig. Sinds er sprake was van de mogelijke status Rijksmonument heeft de Alliantie de maximaal redelijke netto huurprijs verhoogd met 30 procent. En daarna kwamen de zogeheten 25 schaarstepunten ('Donnerpunten'). Tenslotte werd de monumententoeslag van 30 procent vervangen door 50 monumententoeslagpunten. Terzijde: wanneer de status Rijksmonument daadwerkelijk is ingegaan, was tot nu toe niet te achterhalen, dus is ook onduidelijk vanaf wanneer de Alliantie zich op een extra verhuurcadeau mocht (??) tracteren.

In een concreet voorbeeld wordt een puntentotaal van 189 nu al voor bijna 40 procent bepaald door deze willekeurige extra punten, die weinig te maken hebben met een objectieve vaststelling van een rechtvaardige huurprijs. Door dit alles – en de consequenties van eventueel scheef wonen – dreigen steeds meer bewoners door de bovengrens van de (sociale) huurbescherming te schieten en nieuwe bewoners mogen meteen het volle pond betalen. Een huurtoeslag kan men vergeten in de geliberaliseerde woning.

De Alliantie is erg onduidelijk als we vragen naar het wel/niet begrenzen van de huur voor (zittende) bewoners in een huis met – tot nu toe – een sociale huur.

Wij proberen oude toezeggingen overeind te houden en volgen de ontwikkelingen nauwgezet.

Met Palladion, de koepel van bewonerscommissies bij de Alliantie, en de Huurdersvereniging Amsterdam zijn wij in gesprek over de mogelijkheid van een proefproces zodra een huurder door de bovengrens van de huurbescherming schiet.

Praat u met ons mee?

Vertelt u ons over úw ervaringen met het wonen op het Entrepotdok? Ideeën voor verbetering?

Kom ermee op 18 oktober in 25 Seven.

Uw bewonerscommissie Entrepotdok:

Angelie Weber • Barry Vos • Christel Heinz • Jan Verbaan • Tom Flesseman • Wim Pelt