

## Infobrief huurders vereniging *ENTREPOTDOK* 2006 Nr 1. 16-02-2006

U heeft massaal gereageerd op onze oproep. Er zijn al **190 leden**. Dat is verrassend veel. We blijven streven naar 70%. Om nog sterker te staan. Vandaar nog **een derde oproep**.

### Waarom een nieuwe bewoners/huurders vereniging?

Al eerder bestond een bewonerscomité dat opkwam voor de huurders belangen. Dat wist met succes onze servicekosten omlaag te krijgen. De strijders van het eerste uur zijn na jaren van onderhandelen echter actie-moe geworden, wat voorstelbaar is.

Nu dient zich de 30% monumententoeslag aan, alsmede het landelijk huurbeleid. Hoog tijd dus dat er opnieuw een actief platform is als spreekbuis voor de bewoners en als gesprekspartner tegenover De Dageraad/Alliantie.

### Organisatie en bestuur.

De initiatiefnemers hebben met zes andere leden 13/2 een eerste vergadering belegd, met het doel de organisatievorm te bespreken en een plan van aanpak te lanceren. De voorlopige bestuursamenstelling van een bewonerscomité ter voorbereiding van een huurdervereniging i.o. is als volgt:

- Voorzitter: Maryse Miot
- Secretaris: Isabella Lanz
- Penningmeester: Rik Vuurmans
- Algemeen bestuurslid; Christel Heinz
- Algemeen bestuurslid: nog vacant...      Wie meldt zich aan? Graag

### Doelstelling: Strijdpunt nr. 1: monumententoeslag van 30% op maximale huurprijs

We stellen ons teweer tegen de 30% monumententoeslag op de maximale huurprijs. Deze is alle huurders opgelegd, zonder dat De Dageraad de huurders daarvan op de hoogte heeft gesteld. Het Entrepotdok is weliswaar een rijksmonument, maar het is maar de vraag in welke mate.

De toeslag is algemeen bedoeld voor eigenaren van rijksmonumenten. Die moeten de verhoogde huurinkomsten gebruiken om monumentale panden (bijvoorbeeld historische grachtenhuizen) naar behoren te onderhouden. Een pand uit de 18de eeuw vergt duurder onderhoud dan nieuwbouw, omdat het oorspronkelijke karakter ervan (binnen en buiten) behouden moet blijven.

Wat betekent dit voor het Entrepotdok? Het historische karakter van het Entrepotdok zit vooral in de gevel en de balken. Verder is het nieuwbouw in oudbouw. Onderhoud aan onze woningen (impregneren van gevelstenen en balken) is van meet af aan noodzaak geweest, en dat heeft De Dageraad ook ingecalculeerd. Voorts kennen onze woningen geen antieke schouwen met tegeltjes, marmeren vloeren, stucplafonds etc.

Enkele bewoners hebben deze 30% monumententoeslag op de maximale huurprijs al in 2004 aangekaart bij de huurcommissie. Die zaak is nog hangende. Wij willen meer druk op de ketel zetten middels een bewonersvereniging. Wij houden u op de hoogte per info brief en uiteraard staan we open voor suggesties. De volgende Info gaat over de WOZ.

### Oproepen:

- > Welke computerfanaat / professional wil een website opzetten en onderhouden?
- Landelijke demonstratie 'Houd Huren Betaalbaar'. 8 april, 13.00 uur, de Dam.

---

>>>>> JA, ik word lid van de Huurdersvereniging i.o. Entrepotdok 2006

- naam:
- adres:  
svp. strook retourneren in brievenbus Binnenkadijk 326  
of mailen: [ma.miot@planet.nl](mailto:ma.miot@planet.nl)