

Bewonerscommissie Entrepotdok
T.a.v. Secretaris De heer J.J. Verbaan
Binnenkadijk 338
1018 AZ Amsterdam

Datum : 04 juni 2015
Onderwerp : Wateroverlast kelderboxen Entrepotdok
Kenmerk :
Telefoon : 06-15885040

Geachte leden bewonerscommissie Entrepotdok,

In uw brief d.d. 13 april 2015 verzoekt u Woningcorporatie de Alliantie haar verantwoordelijkheid te nemen betreffende de langdurige wateroverlast in de kelderboxen Laagte Kadijk 301-381. In mijn mail d.d. 7 mei 2015 heb ik u aangegeven dat door het ontberen van enkele collega's ik u niet kon voorzien van een gedegen antwoord. Tevens heb ik u in deze mail aangegeven dat de wateroverlast op de agenda van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van VvE-Entrepotdok was opgenomen. Zoals beloofd heb ik beide collega's over uw verzoek gesproken en zijn er besluiten genomen op de ALV. Hieronder heb ik een samenvatting gemaakt van de uitgezette acties in de afgelopen periode, welke beslissingen er in de ALV zijn genomen en welke consequentie deze hebben op de voortgang van de door allen gewenste structurele oplossing.

Samenvatting voortgang Wateroverlast kelderboxen Laagte Kadijk 301-381:

Zoals u al aangeeft in uw brief d.d. 13 april 2015 heeft na zorgvuldig monitoren van het grondwaterpeil Waternet de VvE geadviseerd de huidige drainage te verlagen. Om bovenstaand advies te toetsen heeft er een overleg plaats gevonden met de heer van Sticht; de architect ten tijde van de renovatie van het complex. Zowel onze complexbeheerder Jan Bakker en de heer van Sticht zijn beide van mening dat het voorstel van Waternet de problemen niet zal verhelpen. Zodoende is er een advies ingewonnen bij de firma Lentink waterservice. Zij adviseren inderdaad de drainage te onderbreken door het plaatsen van een pomp put.

Tevens is door de VvE een jurist ingeschakeld. Deze jurist heeft de VvE geadviseerd om de uitgangspunten, zoals genoemd in het rapport van de firma Lentink, verder uit te zetten. Ingenieursbedrijf Wareco heeft de opdracht gekregen om deze uitgangspunten om te zetten in een gedegen rapportage. In dit rapport zal worden aangegeven of inderdaad het advies van firma Lentink afdoende is en hoe deze er eventueel dient uit te zien. De verwachting is dat dit rapport medio juni/eind juni wordt aangeleverd.

Indien het rapport inderdaad aangeeft dat het advies van firma Lentink kan worden opgevolgd zullen er direct offertes worden aangevraagd waaruit blijkt welke kosten deze ingreep met zich meebrengt.

In de ALV d.d. 19 mei 2015 is er aan het bestuur een mandaat afgegeven van € 20.000,- om eventuele vervolgacties en eventuele kosten noodvoorzieningen zonder vertragingen te kunnen uitzetten. Als uit het advies blijkt dat de drainage geheel moet worden aangepast, dan zullen de kosten werkzaamheden boven het afgegeven mandaat uitkomen en dient er een extra ALV uitgeschreven te worden. Na het eventuele akkoord in deze extra ledenvergadering kunnen de werkzaamheden daadwerkelijk uitgevoerd worden.

Uiteraard streeft de VvE ernaar om de uitvoering te hebben afgerond voordat de natte periode is aangebroken.

Conclusie:

Wij zijn van mening dat gezien bovenstaande er gedegen en serieus omgegaan wordt met het zoeken naar een structurele oplossing voor de wateroverlast die onze huurders ondervinden. Daarnaast zijn de kosten van de structurele oplossingen aanzienlijk waardoor zorgvuldigheid en volledigheid moet worden geborgd. Immers de Alliantie is een onderdeel van de VvE-Entrepotdok en de kosten worden door alle eigenaren (naar rato) gedragen.

Echter dit neemt niet weg dat wij daar waar nodig maatwerk aan huurders zullen leveren die overlast ondervinden van deze vervelende problematiek.

Ik hoop met deze brief u voorlopig antwoord te hebben gegeven op de door u gestelde vragen. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de voortgang van het proces en de daarbij behorende acties.

Met vriendelijke groet,



Leander Affourtit
Gebiedscoördinator