



Oktober 2010, bericht van Bewoners Commissie Entrepotdok
(BCEntrepotdok)

website: www.bcentrepotdok.nl & email adres: info@bcentrepotdok.nl

De zomer is nu echt voorbij, tijd voor een update van de Bewoners Commissie Entrepotdok.
Waar zijn we mee bezig geweest en wat staat er te gebeuren:

Hoge servicekostenafrekening

Een deel van het complex werd deze zomer geconfronteerd met een hoge afrekening van de servicekosten van vorig jaar en een forse verhoging van de maandelijkse servicekosten vanaf 1 juli 2010. Omdat de elektrakosten van de algemene ruimtes in een deel van het complex flink hoger bleken te liggen dan in het andere deel heeft de bewonerscommissie hierover een toelichting gevraagd aan de Alliantie. Na veel uitzoekwerk bleken de berekeningen te kloppen en zit het verschil met name in het gebruik van andere lampen, een extra lift en een andere verhouding huurwoningen/koopwoningen/bedrijven. De Alliantie heeft besloten de naheffing over 2008 terug te betalen aan de huurders. De huurders in het betreffende deel van het complex hebben hierover inmiddels een brief van de Alliantie ontvangen.

De bewonerscommissie gaat nog in gesprek met de Alliantie over de hoge kosten van de liften en het rekenmodel, omdat niet alle bewoners en bedrijven evenveel voordeel hebben van de liften.

Petitie 'schone en veilige binnenkadijk'

In september is er door Hanno Bakkeren, bewoner aan de kant van de hoge nummers aan de Binnenkadijk, een petitie verspreid om de overlast die daar aan de gang was en de rommel aan de orde te stellen. In de petitie werd de Alliantie verzocht om (delen van) de Binnenkadijk af te sluiten met deuren of hekken. Op 12 oktober is de petitie aan de directie van de Alliantie overhandigd. Kort daarna is er overleg geweest tussen Hanno Bakkeren, de bewonerscommissie, de Alliantie en huismeester Jan Bakker om te kijken welke maatregelen op korte termijn genomen kunnen worden.

Vanuit 81 van de 423 woningen is gereageerd op de petitie en de reacties waren verdeeld. De meeste voorstanders van afsluiting bevinden zich aan de kopse kant met de hoge huisnummers. De Alliantie onderzoekt op dit moment de mogelijkheden van het afsluiten van dit ene portiek. Dit is niet zo eenvoudig, er zijn wat praktische vraagstukken en het moet voorgelegd worden aan de Vereniging van Eigenaren en de Welstandsommissie, dus zekerheid hierover is er nog niet. Afsluiting van andere opgangen is voor de Alliantie onbespreekbaar.

Huismeester Jan Bakker zal de verlichting nakijken van de opgangen, met name aan de achterzijde van het complex. Daarnaast is de politie gevraagd meer te surveilleren, het gebied krijgt op dit moment extra aandacht van buurtregisseur Nick Daniels. Wel is opgemerkt dat er weinig meldingen worden gedaan bij de Alliantie, de huismeester, politie en/of Meldpunt Zorg en Overlast. Deze meldingen zijn nodig om de ernst van het probleem te kunnen inschatten en te werken aan oplossingen. Binnenkort wordt door de bewonercommissie i.s.m. de Alliantie een overzichtje verspreid over waar en hoe meldingen gedaan kunnen worden.

De Alliantie gaat kijken of het mogelijk is de onderdoorgangen en trappen vaker (wekelijks) te laten schoonmaken. De bewonerscommissie zal het stadsdeel vragen ter hoogte van de

onderdoorgangen prullenbakken op straat te plaatsen.

Najaarsoverleg tussen de Alliantie en de bewonerscommissie

Op 22 november a.s. heeft de bewonerscommissie haar halfjaarlijkse overleg met de Alliantie, hierin komen actuele en urgente zaken aan bod. Graag ontvangen wij input van de bewoners voor dit overleg. Laat het ons weten als je punten hebt die we mee kunnen nemen. Neem contact met ons op via de mail info@bcentrepotdok.nl of via een van onze brievenbussen (onze adressen vind je op: www.bcentrepotdok.nl, onder de knop contact).

Op de agenda staan alvast:

- de overlast problemen
- de electriciteitsrekening voor de algemene ruimtes inclusief de liften
- het onderhoud van de liften
- schoonmaken onderdoorgangen en openbare trappen
- de schoonmaak van de gangen in de grote bergingen aan de kant van de lage nummers van het complex
- van hoog naar laag woningruil: waarom valt ons complex onder de uitzonderingsregel dat huurverhoging in deze situatie is toegestaan
- de stand van zaken rondom de verkoopplannen van de Alliantie binnen ons complex.

Help mee met de audiotour!

De Alliantie doet de bewoners een audiotour cadeau ter ere van het 25-jarige bestaan van het Entrepotdok. Vanaf volgend voorjaar kan je een wandeling langs ons mooie complex maken waarbij je onderweg kan luisteren naar de mooiste verhalen over onze geliefde woonplek. Deze audiotour wordt gemaakt door Jorrit Brenninkmeijer, een professionele radiomaker. Eerder maakte hij audiotours in de Stadionbuurt en Geuzenveld.

Om het project te ontwikkelen zijn we op zoek naar typerende, hilarische en/of ontroerende verhalen over het Entrepotdok en de Kadijken. Wie kent bijvoorbeeld een bijzonder verhaal over de geschiedenis van het gebied? Wie kent een fragment uit een boek of een roman dat de Kadijken goed illustreert? Wie heeft iets bijzonders meegemaakt dat het wonen en leven rondom het Entrepotdok mooi illustreert? En welke kleurrijke bewoners en verhalenvertellers mogen zeker niet ontbreken?

Elke tip en suggestie is welkom! Mail je ideeën naar angelie@telfort.nl. Ook voor informatie over het project kun je Angelie Weber mailen.

Enquête Paerz

Drie bewoners (waarvan Petra Brouwer tevens lid is van de bewonerscommissie) van de Binnenkadijk die ter hoogte van restaurant Paerz wonen, zijn in overleg gegaan met Paerz over de stankoverlast die hun houtgrill veroorzaakt. Om de overlast in kaart te brengen werd mede namens Steven Tuuk van Paerz een enquête verspreid op de drie pleintjes op de Binnenkadijk die het dichtst bij het restaurant liggen. Daaruit bleek dat de overlast groot was in de onderdoorgang bij Paerz en het direct daarboven gelegen pleintje. De andere 2 pleintjes hadden geen of nauwelijks last. Paerz onderneemt op dit moment maatregelen (filter schoonmaken of vernieuwen) die de overlast sterk moeten terugdringen.

Het bestuur van de bewonerscommissie

Tenminste een keer per jaar organiseert de bewonerscommissie een algemene bewonersvergadering. De laatste was afgelopen april in het Koffiehuis van den Volksbond. Op die vergadering hebben twee nieuwe enthousiaste leden zich aangemeld. Een lid is deze zomer gestopt.

De bewonerscommissie juicht het toe als meer bewoners actief willen worden. Neem eens een kijkje op de website www.bcentrepotdok.nl en neem contact met ons op als je iets wil bespreken of als je geïnteresseerd om de bewonerscommissie te komen versterken.